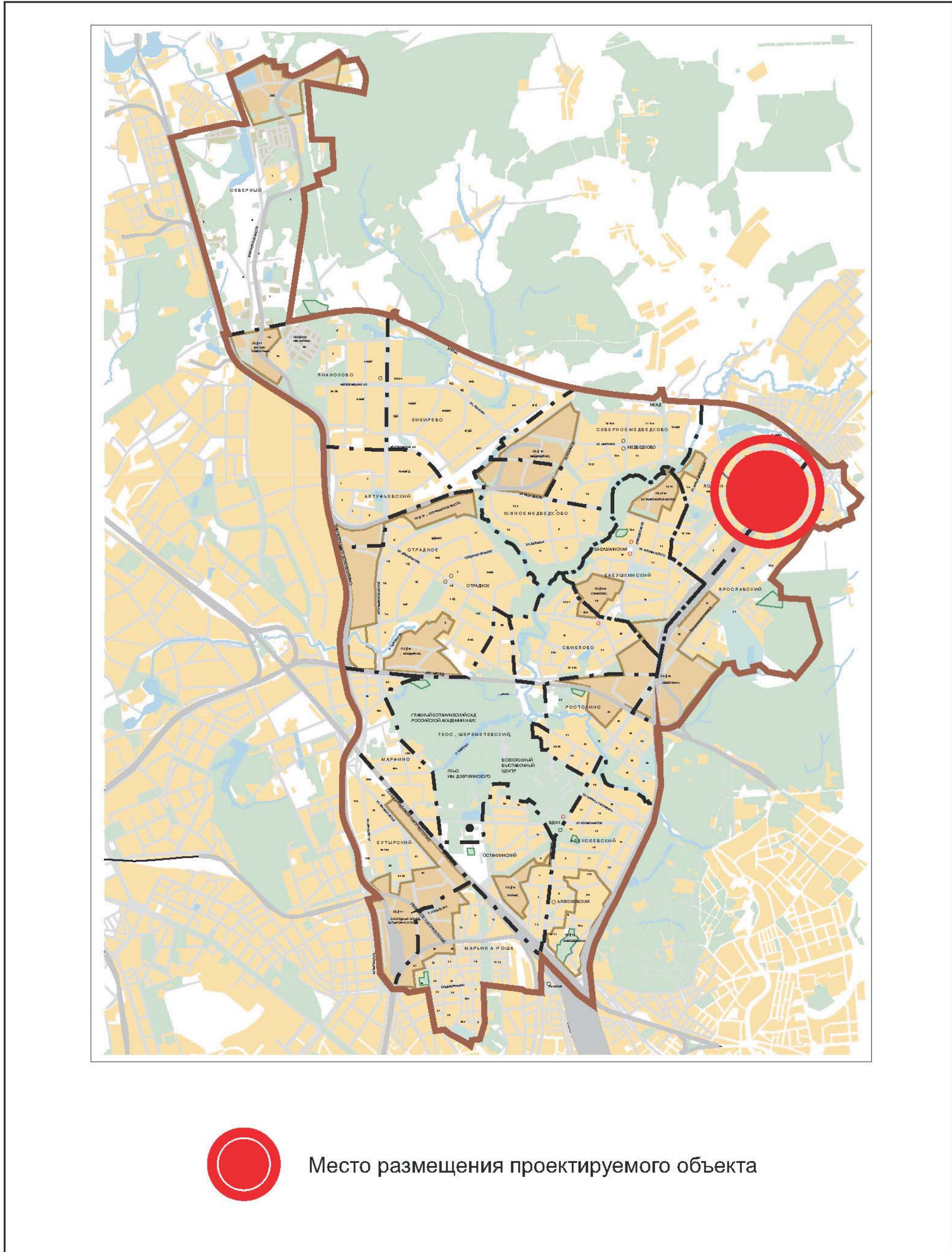
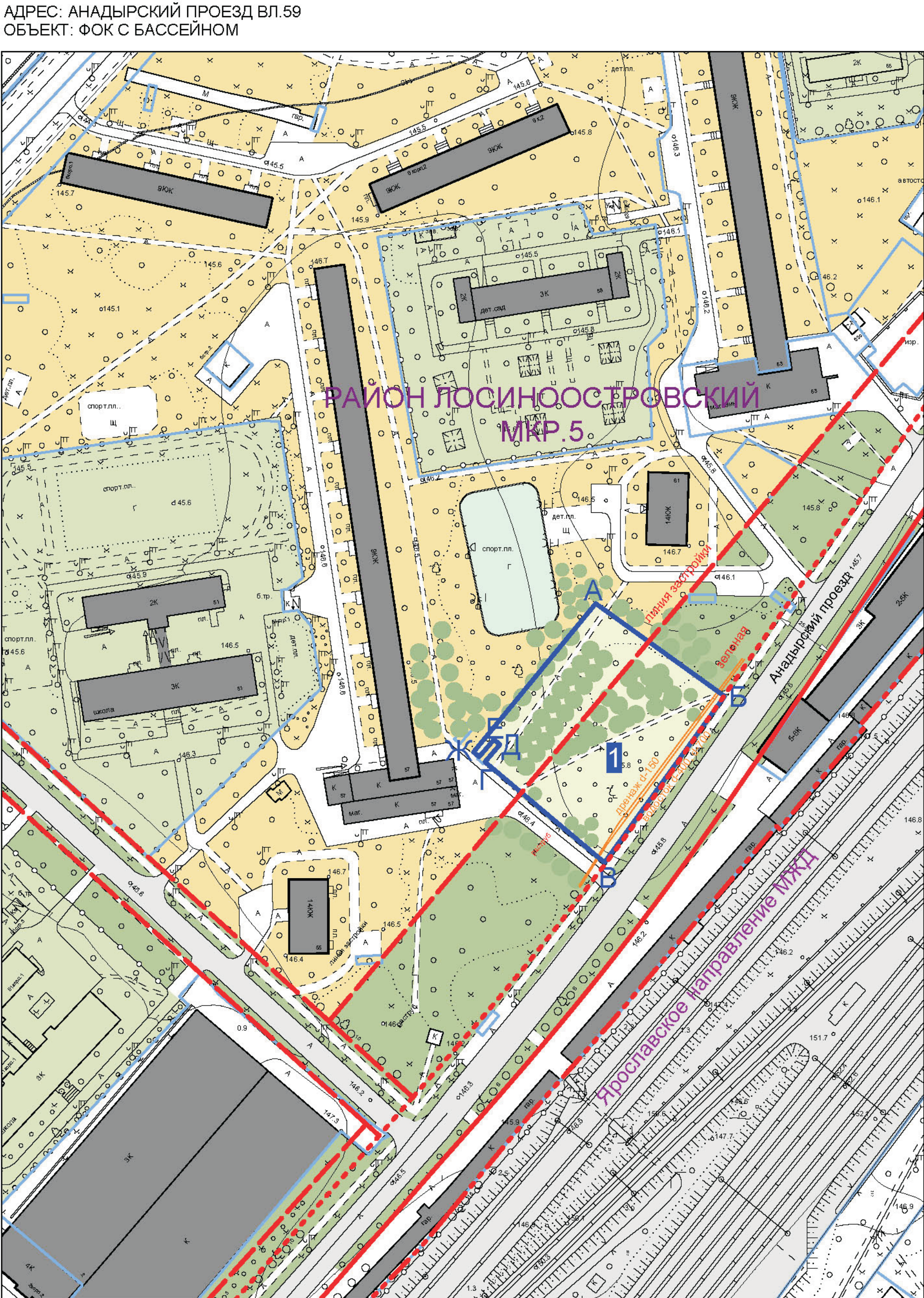


ПРОЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОСНОВЫВАЮЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С БАССЕЙНОМ ПО АДРЕСУ: АНАДЫРСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.59

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ И РАЙОНЕ



ОПОРНЫЙ ПЛАН, М 1:2000



Земельно-правовые отношения (данные ДЗР)

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Земельный пользователь	Тип документа	Номер документа / Статус	Период действия	Площадь / Доль (к.м.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	204/13/07/77/02/10055/060	Анадырский пр., вл. 59	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ПРАВЫТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	85-РП	С 25.01.2010	5000 / 5000	СТРОИТЕЛЬСТВА многоквартирных апартаментов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ (в листах А-А'-Б-Б'-Г-Г'-Д-Д'-Ж-Ж'-А)
	участки с оформленными земельно-правовыми отношениями
	существующие капитальные здания
	существующие некапитальные здания
	благоустроенная спортивная площадка
	наличие деревьев
	номер участка
	ТЕРРИТОРИИ жилых домов многоквартирного вида
	учебно-воспитательного вида
	зеленые насаждения общего пользования

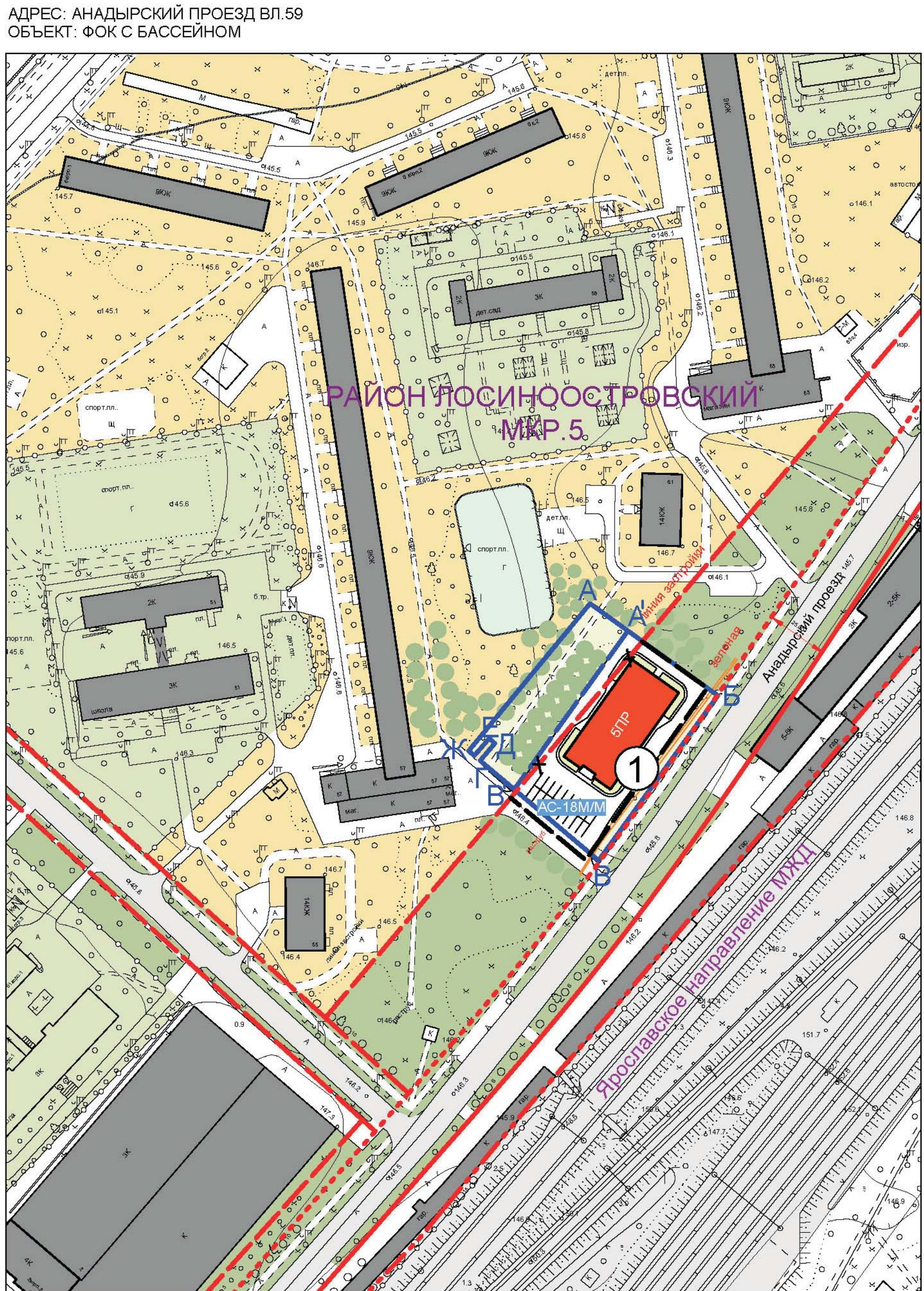
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Баланс рассматриваемого, существующего участка по адресу: Анадырский проезд, вл.59 района Лосиноостровский

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Показатели	
		га	%
1	Площадь асфальтовых покрытий в т.ч. проезды, проходы	0,1	20,0 %
2	Естественные поверхности	0,40	80,0 %
ИТОГО:		0,5	100 %

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ (в листах А-А'-Б-Б'-Г-Г'-Д-Д'-Ж-Ж'-А)
	озелененная территория с деревьями ценных пород, не подлежащая застройке (в листах А-А'-Б-Б'-Г-Г'-Д-Д'-Ж-Ж'-А)
	существующие капитальные здания
	существующие некапитальные здания
	благоустроенная спортивная площадка
	наличие деревьев
	номер участка
	ТЕРРИТОРИИ жилых домов многоквартирного вида
	учебно-воспитательного вида
	зеленые насаждения общего пользования
	сохраняемые деревья
	линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	красные линии
	линии застройки
	границы технических зон
	границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
	границы полосы отвода железных дорог
	красные линии, предлагаемые к отмене
	новые красные линии - линии застройки

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

АДРЕС	№ ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, га
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ					
Анадырский проезд, вл.59	1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	5 наземн. + подв.	5300 кв.м. в т.ч. 620 - подвешенная	0,5

Расчет потребности в автостоянках (м/м) для проектируемого здания ФОКа с бассейном по адресу: Анадырский проезд, вл.59 района Лосиноостровский

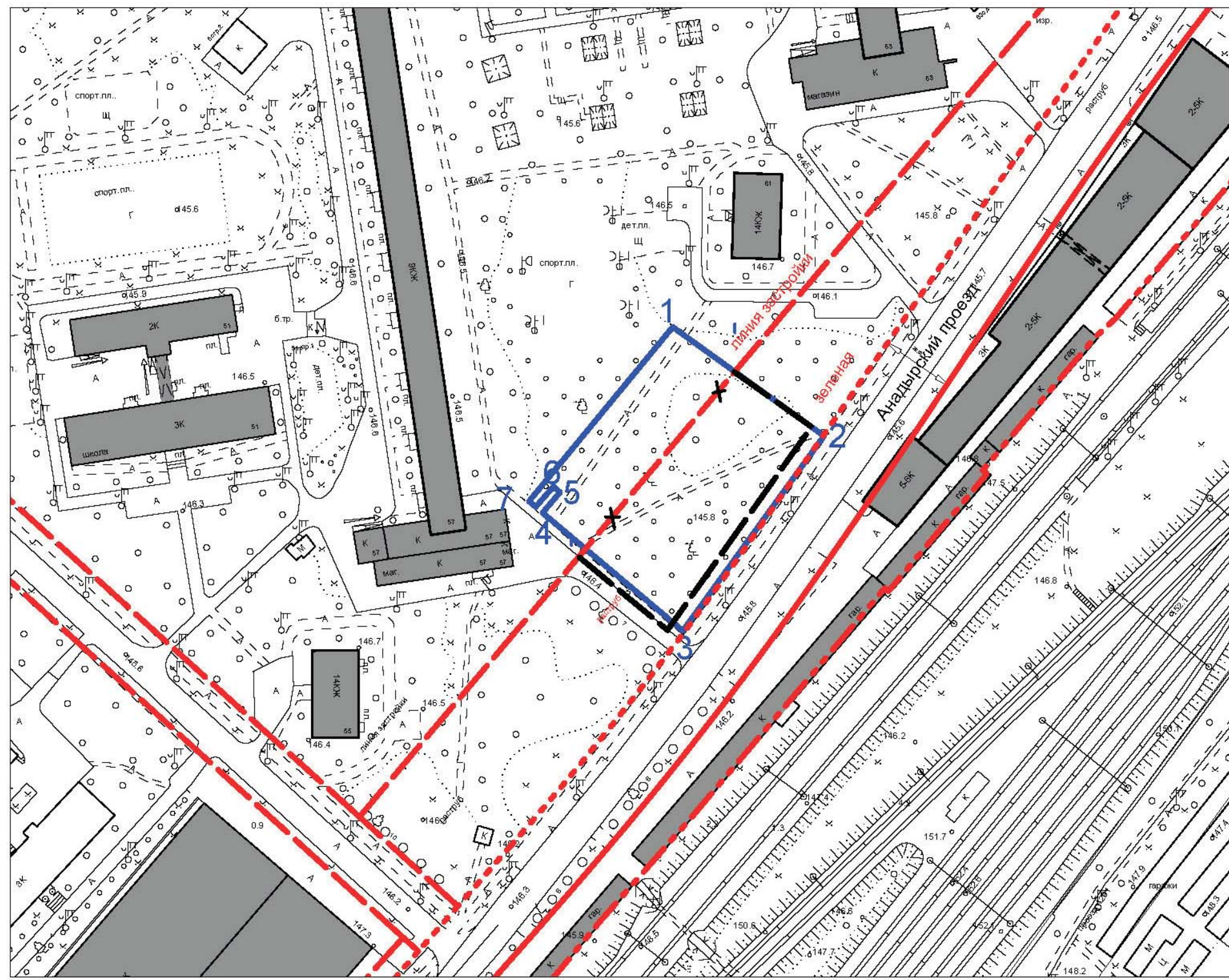
Таблица № 4

№ п/п	Объекты	Мощность, единицы измерения	Требуется 1 м/м на след. кол-во расчетных единиц	Требуется по расчету, м/м	Запроектировано, м/м
1	2	3	4	5	6
	- помещения бассейна	единовременных посетителей	5-7 единоврем. посетителей	18	18 м/м на территории
Итого:				18 м/м	18 м/м

Расчет требуемого количества машиномест произведен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 769-ПП от 4.10.2005 года «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

Адрес: Анадырский пр., вл.59
Объект: ФОК с бассейном

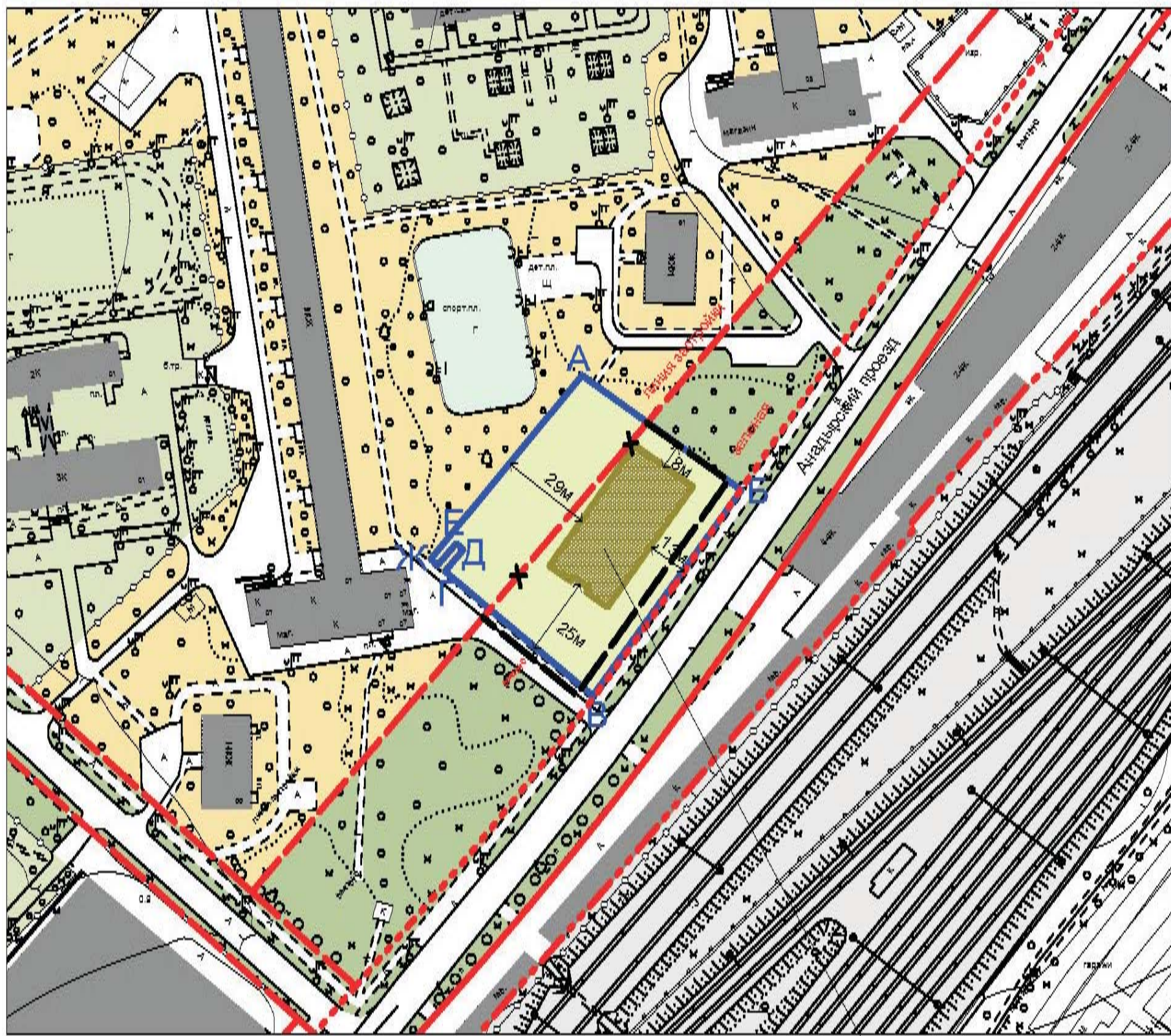


	граница земельного участка, в листах 1:2,3,4,5,6,7,1
	Площадь земельного участка - 0,50 га
	линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	красные линии
	линии застройки
	границы технических зон
	границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
	границы полосы отвода железных дорог
	красные линии, предлагаемые к отмене
	новые красные линии - линии застройки

Должность	Фамилия	Подпись	Стадия	Лист	Листов
				1	1
Чертеж: Градостроительный план земельного участка, М 1 : 2000			ГУП "ГлавПУ" ТПМ СВАО		

СВОДНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: Анадырский проезд, вл.59
Объект: ФОК с бассейном



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ
	территории участков жилой застройки
	территории резервных территорий
	территория, находящаяся в зоне с особым режимом использования
	существующие здания и сооружения
	минимальные отступы от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	красные линии
	линия жилой застройки
	линия застройки, предлагаемая к отмене
	новая линия застройки